



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED Gospić
ISPOSTAVA Gospić

KLASA: 171-01/11-02/06
UR BROJ: 537-07-04-24-02
Gospić, 14.05 2019

Na temelju članka 82. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16 106/18 121/19, 32/20 i 42/20),
u postupku utvrđivanja činjenica bitnih za oporezivanje, sastavlja

ZAPISNIK O OČEVIDU

Obavljenom dana 14.05.2019., kod poreznog obveznika Eno d.o.o.

OIB: 84331537347 na adresi Štrkova, Cankar 82

Započeto u 10.00 sati

Nazočni:

Porezni obveznik Eno d.o.o., 06971070903
(ime i prezime OIB)

Službena osoba gor. Seselj

Obavljenim očevidom utvrđeno je:

Eno d.o.o. OIB 84331537347, adresiran na gospić (Seselj)
od 2019. godine nije vlasnik posredničkih posrednika, a čime
posljednje činjenice ispitane koje su dostavljene na vid
i medone kao dio ovog postupka.

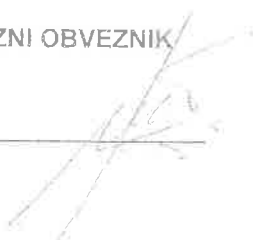
Dovršeno u 11:52 sati

Ovaj zapisnik je sastavljen u dva (2) primjerka od kojih se jedan primjerak dostavlja poreznom obvezniku, a jedan primjerak zapisnika zadržava se za potrebe Ministarstva financija, Porezne uprave

Primjedbe poreznog obveznika:

Razlozi odbijanja potpisivanja zapisnika

POREZNI OBVEZNIK



SLUŽBENA OSOBA



Dr-2023/15

Energija logistika d.o.o., sa sjedištem u Glini, Grad Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081163835, OIB: 48235454943, zastupano po direktoru Ivanu Ivančiću (dalje u tekstu: **Predlagatelj osiguranja**)

Tomdenka d.o.o., sa sjedištem u Glini, Grad Glina, Ante Kovačića 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081188457, OIB: 50127050220, zastupano po direktoru Zdenki Tomić (dalje u tekstu: **Protivnik osiguranja**)

sklopili su u Zagrebu, dana 03.12.2019. (trećeg prosinca dvijetisućedevednaeste) godine slijedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA POKRETNINAMA

Uvodna utvrđenja

Ovim Sporazumom stranke potvrđuju da je **Predlagatelj osiguranja** stekao tražbinu koju društvo **EKO VELEBIT d.o.o.**, Sesvete, Grad Zagreb, Livadarski put 21, MBS: 110011155, OIB: 56034556027 (sada brisano društvo iz sudskog registra) (dalje u tekstu: **EKO VELEBIT**), odnosno njegovi pravni sljednici imaju prema **Protivniku osiguranja**, a koja tražbina se zasniva na Ugovoru o kupoprodaji pokretnina od 16.08.2018. (šesnaestog kolovoza dvijetisućeosamnaeste) godine, zaključenog između **ENERGIJA 99 d.o.o.**, Sesvete, Livadarski put 21, MBS: 080984968, OIB: 84331537847 (dalje u tekstu: **ENERGIJA 99**) i **Protivnika osiguranja**, a koja obveza proistječe iz Ugovora o poslovnoj suradnji od 01.10.2012. (prvog listopada dvijetisućedvanaeste) godine, zaključenog između **EKO VELEBIT**, kao imatelja koncesije za uporabu plastične ambalaže i **Supplies Group International Zagreb d.o.o.**, Sesvete, Grad Zagreb, Livadarski put 21, MBS: 080808461, OIB: 70822673171 (sada brisano društvo iz sudskog registra) (dalje u tekstu: **SGI Zagreb**), kao tadašnjeg vlasnika postrojenja, a temeljem kojega se je **SGI Zagreb** obvezao pokrenuti proizvodnju u rokovima određenim tim Ugovorom i **EKO VELEBIT** isplaćivati dio prihoda ostvarenog uporabom plastične ambalaže i drugih polimernih materijala.

Stranke ovoga Sporazuma suglasno utvrđuju da je **EKO VELEBIT** ispunio sve svoje obveze preuzete tim Ugovorom, za razliku od društva **SGI Zagreb**, te da na taj način isti nije ostvario planirani novčani priliv u iznosu od 9.860.000,00 kn (devet milijuna osamstošezdeset tisuća kuna), te da taj iznos predstavlja utvrđenu tražbinu **Predlagatelja osiguranja**, kao preuzimatelja tražbine, a koju **EKO VELEBIT** ima prema društvu **Predlagatelju osiguranja**, odnosno prema **Protivniku osiguranja**, kao preuzimatelju te obveze.

Članak 1.

Predlagatelj osiguranja je Vjerovnik Protivnika osiguranja temeljem preuzete obveze utvrđene Ugovorom o kupoprodaji pokretnina od 16.08.2018. (šesnaestog kolovoza dvijetisućeosamnaeste) godine, zaključenog između ENERGIJA 99 i Protivnika osiguranja, a predmet kojega je osim prodaje samog postrojenja bila obveza Protivnika osiguranja, kao Kupca postrojenja podmiriti obveze koje su prema EKO VELEBIT i pravnim sljednicima istoga imali pravni Prodavatelji postrojenja. -----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Predlagatelj osiguranja ima prema Protivniku osiguranja novčano potraživanje u ukupnom iznosu od 9.860.000,00 kn (devet milijuna osamstošezdeset tisuća kuna), te pristupaju sklapanju ovog Sporazuma u svrhu osiguranja dospjele tražbine Predlagatelja osiguranja, te utvrđuju daljnji rok povrata najkasnije do dana 10.01.2020. (desetog siječnja dvijetisućdvadesete) godine. -----

Članak 2.

Protivnik osiguranja je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja opisane u članku 1. (prvom) ovog Sporazuma u iznosu od 9.860.000,00 kn (devet milijuna osamstošezdeset tisuća) kuna, na njegovim pokretninama i to:-----

POSTROJENJE NEX-GEN PYRO ATM 20

za oporabu plastičnog otpada, ostalih polimera, trošenih guma i istrošenog ulja

Specifikacija glavnih dijelova postrojenja:

- | | | |
|--|-------|--------------------------------|
| 1.Reaktori za punjenje materijalom kapaciteta sa opremom | 5 t | 4 kom. evidencijski br 1. |
| 2.Tankovi za piro ulje sa opremom | 350 l | 4 kom. evidencijski br. 2-6 |
| 3.Tankovi za benzin | 350 l | 4 kom. evidencijski br. 6-10 |
| 4.Tankovi za dizel | 350 l | 4 kom. evidencijski br. 10-14 |
| 5.Pumpe za pretakanje | | 23 kom. evidencijski br. 14-37 |
| 6.Hladnjaci dimencija | 24 m3 | 4 kom. evidencijski br. 37-41 |
| 7.Filteri plina i goriva | | 4 kom. evidencijski br. 41-45 |

8.Senzori za detekciju temperature	10 kom.	evidencijski br. 45-55
9.Mjeraci tlaka u postrojenju	10 kom.	evidencijski br. 55-65
10.Platforma za nadzor	1 kom.	evidencijski br. 66
11.Tankovi za smještaj proizvoda sa opremom	75 t 2 kom.	evidencijski br. 67-68
12.Kontrolna soba za mjernim uređajima, video nadzorom, kontrolnim uređajima, upravljačkim softverom	1 kom.	evidencijski br. 69
13.Baklja sa opremom	1 kom.	evidencijski br. 70
14. Instalacijske cijevi	1kom.	evidencijski br. 71
15. Tehnička dokumentacija	1 kom.	evidencijski br.72

bez potrebe pribavljanja njegovog posebnog naknadnog odobrenja ili suglasnosti, može u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje: Upisnik), izvršiti upis prijenosa prava vlasništva na navedenim pokretninama uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma, te da može u Upisnik upisati zabilježbu zabrane opterećenja navedenih pokretnina u korist trećih osoba – vjerovnika bez suglasnosti Protivnika osiguranja.-----

Protivnik osiguranja izjavljuje da su gore navedene pokretnine iz ovoga članka njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim pravima trećih kao i da ne postoji neko pravo koje bi umanjivalo, ograničavalo ili sprečavalo upis zalogu i eventualni prijenos prava vlasništva na Predlagatelja osiguranja u slučaju ispunjenja uvjeta iz ovog članka.-----

Članak 3.

Stranke Sporazuma su suglasne da nakon dospelja tražbine iz članka 1 ovog Sporazuma, Predlagatelj osiguranja može slobodno preko javnog bilježnika prodati navedene pokretnine iz ovog Sporazuma te iz dobivenog iznosa kupoprodajne cijene namiriti svoju tražbinu, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima postupka i zakonskom zateznom kamatom na troškove postupka.-----

Članak 4.

Ukoliko Protivnik osiguranja zakašni s ispunjenjem obveze iz ovog Sporazuma, Predlagatelj osiguranja ima pravo naplatiti svoje potraživanje prodajom pokretnina

iz ovog Sporazuma, a u skladu s odredbom članka 316 Ovršnog zakona ili u postupku po odredbi članka 322 Ovršnog zakona, za iznos osigurane tražbine iz ovog Sporazuma, zakonskih zateznih kamata koje na taj iznos teku od dana dospjeća do isplate i troškova ovršnog postupka, odnosno, punopravno steći pravo vlasništva na pokretninama iz ovog Sporazuma.

Predlagatelj osiguranja ovlašten je zatražiti od **Protivnika osiguranja**, putem javnog bilježnika, da istog u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, također putem javnog bilježnika, da li zahtijeva da se pokretnine iz ovog Sporazuma unovče putem javnog bilježnika uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.

Ukoliko **Protivnik osiguranja** ne postupi u skladu s odredbom ovog članka ili ukoliko javni bilježnik ne uspije prodati pokretnine iz ovog Sporazuma u roku od tri mjeseca od dana kada ga je **Predlagatelj osiguranja** na to ovlastio, smatrat će se da je **Predlagatelj osiguranja** postao punopravni vlasnik pokretnina iz ovog Sporazuma, po cijeni koja odgovara iznosu osigurane tražbine, zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana dospelosti tražbine pa do trenutka kada **Predlagatelj osiguranja** stječe punopravno vlasništvo na pokretninama iz ovog Sporazuma, troškova ovršnog postupka te poreza na promet pokretnina.

Stranke Sporazuma su suglasne da javni bilježnik, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, konstatira da su se ispunile pretpostavke kada se ima smatrati da je **Predlagatelj osiguranja** stekao punopravno vlasništvo pokretnina iz ovog Sporazuma. U tom slučaju je **Protivnik osiguranja** suglasan da se u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina, izvrši brisanje zabilježbe da je prijenos učinjen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma.

Članak 5.

Stranke Sporazuma su suglasne da svako pismo koje im bude upućeno preporučenom pošiljkom, na adresu navedenu u ovom sporazumu ili na drugu adresu o kojoj je ugovorna strana pismo, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestila drugog ugovornika i javnog bilježnika koji je potvrdio ovaj sporazum, a bude vraćeno uz napomenu da je primatelj odselio, da je nepoznat na adresi ili da je odbio primiti, smatra valjano dostavljenim s danom otposlane preporučene pošiljke.

Da se sva dostava pismena, pa tako i na temelju čl. 316., 317. i 322. Ovršnog zakona smatra valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopno vraćeno uz napomenu da je primatelj o prispjeću pošiljke obaviješten, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (slovima: osam) dana, a pismo se smatra uručeno danom predaje pošti druge preporučene pošiljke.

Članak 6.

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da Predlagatelj osiguranja može, nakon dospelosti tražbine iz članka 1 ovog Sporazuma neposredno provesti ovrhu na pokretninama iz ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti. Protivnik osiguranja suglasan je da se radi naplate dospjele tražbine Predlagatelja osiguranja, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.-----
Stranke Sporazuma su suglasne da će javni bilježnik na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti nakon dospijeca osigurane tražbine i temeljem ovjerenog pisanog očitovanja Predlagatelja osiguranja o neispunjenju obveze Protivnika osiguranja.-----

Članak 7.

Stranke potpisnice ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da isti prihvaćaju s razumijevanjem i bez zablude o značenjima gornjih odredbi, te se odriču prava pobijanja istog iz bilo kojeg razloga, a naročito iz razloga mana volje.-----

Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju spora, prijepor riješiti mirnom putem, a ukoliko do sporazuma ne dođe, ugovara se stvarno nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u pet (5) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka stranka zadržava po dva (2), a jedan (1) ostaje kod javnog bilježnika, te ga ugovorne strane potpisuju u znak pristanka i prihvata prava i obveza -----

PREDLAGATELJ OSIGURANJA

Energija logistika d.o.o.,

Energija logistika d.o.o.

OIB: 48035454943

direktor Ivan Ivančić

PROTIVNIK OSIGURANJA

Tomdenka d.o.o.,
Tomdenka d.o.o.
Glina
OIB: 50127050223

direktor Zdenka Tomić

Tan

P



OTPRAVAK

POTVRDA
o punopravnom stjecanju prava vlasništva

sastavljena dana 28.04.2021. (slovima: dvadesetosmog travnja dvijetisuće dvadesetprve) godine, kojom ja, Kristian Hukelj, javni bilježnik iz Zagreba, Mrazovićeva 6/1, temeljem članka 322. stavka 8. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14) (u daljnjem tekstu: OZ) potvrđujem sljedeće:-----

Sporazumom o osiguranju prijenosom prava vlasništva na pokretninama, koji je sklopljen dana 03.12.2019. (trećeg prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine između Energija logistika d.o.o., sa sjedištem u Glini, Grad Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081163835, OIB: 48235454943, u svojstvu Predlagatelja osiguranja i Tomdenka d.o.o., sa sjedištem u Glini, Grad Glina, Ante Kovačića 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081188457, OIB: 50127050220, kao Protivnika osiguranja, te koji je potvrđen, solemniziran kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba, pod brojem OV-3093/2019, dana 03.12.2019. (trećeg prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine, utvrđeno je da postoji tražbina Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od 9.860.000,00 kn (devet milijuna osamstošezdeset tisuća kuna) (u daljnjem tekstu: "Sporazum").-----

Sporazumom, a sve u svrhu osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja Energija logistika d.o.o., protivnik osiguranja Tomdenka d.o.o. je prenio sa svojeg imena na ime Predlagatelja osiguranja Energija logistika d.o.o., pravo vlasništva na sljedećim pokretninama:-----

P O S T R O J E N J E N E X - G E N P Y R O A T M 20

za uporabu plastičnog otpada, ostalih polimera, trošenih guma i istrošenog ulja

Specifikacija glavnih dijelova postrojenja:

- | | | | | |
|--|-------|---------|------------------|-------|
| 1. Reaktori za punjenje materijalom kapaciteta sa opremom, | 5 t | 4 kom. | evidencijski br. | 1. |
| 2. Tankovi za piro ulje sa opremom | 350 l | 4 kom. | evidencijski br. | 2-6 |
| 3. Tankovi za benzin | 350 l | 4 kom. | evidencijski br. | 6-10 |
| 4. Tankovi za dizel | 350 l | 4 kom. | evidencijski br. | 10-14 |
| 5. Pumpe za pretakanje | | 23 kom. | evidencijski br. | 14-37 |
| 6. Hladnjaci dimencija | | 24 m3 | | |
| | | 4 kom. | evidencijski br. | 37-41 |
| 7. Filteri plina i goriva | | 4 kom. | evidencijski br. | 41-45 |

8. Senzori za detekciju temperature
evidencijski br. 45-55 10 kom.
9. Mjeraci tlaka u postrojenju
evidencijski br. 55-65 10 kom.
10. Platforma za nadzor
1 kom. evidencijski br. 66
11. Tankovi za smještaj proizvoda
sa opremom 75 t 2 kom. evidencijski br. 67-68
12. Kontrolna soba za mjernim uredajima, video nadzorom, kontrolnim
uredajima, upravljačkim softverom 1 kom. evidencijski br. 69
13. Baklja sa opremom 1 kom. evidencijski br. 70
14. Instalacijske cijevi 1 kom. evidencijski br. 71
15. Tehnička dokumentacija 1 kom. evidencijski br. 72

uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja Energija logistika d.o.o. u iznosu od 9.860.000,00 kn (devet milijuna osamstošezdeset tisuća kuna (u daljnjem tekstu: „Predmet osiguranja“).

Aneksom Sporazumu o osiguranju prijenosom prava vlasništva na pokretninama od 03.12.2019. godine, koji je sklopljen dana 01.02.2021. (prvog veljače dvijetisućedvadesetprve) godine između Predlagatelja osiguranja Energija logistika d.o.o. i Protivnika osiguranja Tomdenka d.o.o., koji je potvrđen, solemniziran kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba, pod brojem OV-966/2021, dana 01.02.2021. (prvog veljače dvijetisućedvadesetprve) godine i pod brojem OV-991/2021, dana 02.02.2021. (drugog veljače dvijetisućedvadesetprve) godine, utvrđeno je da je napravljen Elaborat procjene kombiniranog linijskog postrojenja sa pratećim alatima, po stalnom sudskom procjenitelju dipl.ing. J. Radonjić iz Novog Marofa, dana 22.01.2021. (dvadesetdrugog siječnja dvijetisućedvadesetprve) godine, koji se odnosi na pokretnine Protivnika osiguranja, a iz kojeg je razvidno opće stanje linijskog postrojenja, odnosno oštećenja, neispravnost i zapuštenost istih, te je utvrđena novonabavna vrijednost linijskog postrojenja na dan 01.01.2014. (prvog siječnja dvijetisućčetnaeste) godine s uračunatim PDV-om u iznosu od 2.798.282,02 kn (dva milijuna sedamstodevedesetosamtisuća dvijestoosamdesetdvije kune i dvije lipe), iz razloga jer je došlo do pada vrijednosti linijskog postrojenja putem amortizacije, te je za kombinirano linijsko postrojenje za recikliranje plastičnog otpada, recikliranje ostalih polimera, recikliranje trošnih i otpadnih gumenih proizvoda i istrošenog ulja, utvrđena njegova stvarna tržišna vrijednost na dan procjene u iznosu od 1.175.278,45 kn (milijun stosedamdesetpettisuća dvijestosedamdesetosma kuna i četrdesetpet lipa), s uračunatim PDV-om (u daljnjem tekstu: „Aneks Sporazuma“).

Aneksom sporazuma Predlagatelj osiguranja Energija logistika d.o.o. i Protivnik osiguranja Tomdenka d.o.o., su suglasno utvrdili da postoji dospjelo novčano potraživanje Protivnika osiguranja prema Predlagatelju osiguranja u ukupnom iznosu od 1.175.278,45 kn (milijun

stosedamdesetpettisuća dvjestosedamdesetosma kuna i četrdesetpet lipa), s uračunatim PDV-om (dalje: „Tražbina“), te su utvrdili krajnji rok povrata Tražbine najkasnije do 01.03.2021. (prvog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine.

Javni bilježnik Kristian Hukelj iz Zagreba je dana 05.03.2021. (petog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja stavio klauzulu ovršnosti na Sporazum i Aneks sporazuma, te su Sporazum i Aneks sporazuma postali ovršni s danom 02.03.2021. (drugog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine.

Putem ovog javnog bilježnika, na zahtjev Predlagatelja osiguranja, upućen je poziv Protivniku osiguranja, preporučenom pošiljkom, dana 08.03.2021. (slovima: osmog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine kojim se isti poziva da se u roku od 30 (slovima: trideset) dana očituje u smislu članka 322. st. 1. OZ-a (dalje u tekstu: Poziv).

Poziv nije uručen putem pošte Protivniku osiguranja, nego je vraćen ovom javnom bilježniku s napomenom pošte da je primatelj „Obavješten, nije podigao pošiljku“, međutim dana 24.03.2021. (dvadesetčetvrtog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine u ured javnog bilježnika osobno je pristupio g. Radoslav Dumančić, direktor društva Tomdenka d.o.o., koje je Protivnik osiguranja i zatražio je da osobno preuzme Poziv, te mu je isti i uručen dana 24.03.2021. (dvadesetčetvrtog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine.

Kako Protivnik osiguranja nije u navedenom roku postupio prema Pozivu Predlagatelja osiguranja, ispunili su se uvjeti iz članka 322. stavak 7. OZ-a, pa je time Predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik Predmeta osiguranja.

Sukladno članku 322. stavak 7. OZ-a, budući da je Predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik Predmeta osiguranja, smatra se da je osigurana tražbina izmirena temeljem članka 322. stavak 9. OZ-a.

Javni bilježnik će za Predlagatelja osiguranja u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana izdavanja ove Potvrde elektronskim putem poslati ovu Potvrdu s prilogima nadležnom upravnom organu za razrez poreza.

Prilozi:

1. preslika Sporazuma o osiguranju prijenosom prava vlasništva na pokretninama sklopljeneog dana 03.12.2019. godine
2. preslika Aneksa Sporazumu o osiguranju prijenosom prava vlasništva na pokretninama od 03.12.2019. godine, sklopljenog dana 01.02.2021. godine
3. preslika Izjave Predlagatelja osiguranja od 05.03.2021. godine
4. preslika Dopisa protivniku osiguranja od 08.03.2021. godine
5. preslika iz knjige pošte za dan 08.03.2021. godine i koverte s povratnicom
6. preslika Poziva protivniku osiguranja;

Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju Tar. br. 8 st. 4. ZJBP (NN 72/94, 74/95, 87/96, 112/12 i 110/15) u iznosu od 50,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena na temelju čl. 26. PPJBT (NN 97/01, 115/12 i 120/15) u iznosu od 800,00 kn + 25% PDV.

Izdana 3 (slovima: tri) otpravaka javnobilježničke potvrde: 2 (slovima: dva) za predlagatelja osiguranja, 1 (jedan) za protivnika osiguranja, a Porezna uprava elektronskim putem po javnom bilježniku.

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
KRISTIAN HUKELJ, v.r.

ENERGIJA d.o.o. d.o.o. za poslovanje u Sestvetu, Livadski put 21., MBS: 00958111, OIB: 5011150111
POSLOVANJE POSREDOVANJE U PROMETU, raspoloživo po dužniku i prema klijentima, Eko Projeke

TOMDENKA d.o.o., u čijem vlasništvu je 35, MBS: 00958111, OIB: 5011150111
POSLOVANJE POSREDOVANJE U PROMETU, raspoloživo po dužniku i prema klijentima, Eko Projeke

Stranke su dana 16. kolovoza 2018. godine u skladu slijedećim:

UGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNOSTI

Članak 1.

(1) Stranke ovim Ugovorom utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik Postrojenja za oporabu plastičnog otpada, gume i ostalih opasnih polimera Nex-Gen Pyro ATM 20 (u daljnjem tekstu: Postrojenje), čiji kapacitet oporabe prema specifikaciji postrojenja iznosi 20 t. materijala na dan, koje vlasništvo je stekao od društva Supplies Group International d.o.o. iz Sestveta, Livadski put 21., OIB: 70822673171, koje se nalazi u Općini Lovina, u Industrijskoj zoni Štikada, vrijednosti 150.000.000,00 EUR-a, slovinom petnaest milijuna eura (što iznosi 111.000.000,00 kuna) zajedno s posredstvom naknata i uvećane za PDV-a. Prodavatelj potpisom predmetnog Ugovora potvrđuje da predmetno postrojenje ima sve potrebne dozvole za obavljanje djelatnosti oporabe plastičnog otpada i gume, i da se za tu tehnologiju Ministarstvo zaštite okoliša i privrede, Republike Hrvatske, UP 1-351-13-08-117, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-7 od 14. svibnja 2014.g. utvrdilo da za istu nije potreban poseban postupak procjene utjecaja na okoliš, da je dana Odlukom o izdavanju, a nalazi se s društvom Eko Velebit d.o.o. iz Sestveta, Livadski put 21., OIB: 5903-511111, kao nositeljem nacionalne koncesije za prikupljanje i oporabu plastičnog otpada. Ugovor o poslovanju s društvom Eko Velebit d.o.o. koji ima za svo vrijeme trajanja koncesija koje ima društvo Eko Velebit d.o.o. temeljem kojega je zasnovano pravo Prodavatelja na ugradnju Postrojenja na nekretnosti društva Eko Velebit d.o.o. i korištenje svih koncesijskih prava toga društva radi realizacije zajedničkih gospodarskih interesa.

Članak 2.

(1) Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje osnovna sredstva Prodavatelja, kao i prava stečena temeljem Ugovora o poslovanju s društvom Eko Velebit d.o.o., koja su navedena u članku 1. ovog Ugovora.

(2) Kupac pokretnine, te stečena prava iz st. 1. ovog članka Ugovora kupuje u viđenom stanju.

Članak 3.

(1) Kupac se obvezuje Prodavatelju platiti kupoprodajnu cijenu za osnovna sredstva iz čl. 1. ovog Ugovora na način da odmah nakon zaključenja Ugovora isplati novčani iznos od 22.425.000,00 kuna, slovinom dvanaest milijuna i četiristotina eura. Preostali iznos kupoprodajne cijene Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju odmah nakon što Stranke utvrde da stvarni kapacitet Postrojenja iznosi količinu iz specifikacije naznačene u čl. 1. predmetnog Ugovora. Stranke

suglasno utvrditi da će prvo utvrđenje kapaciteta skupa utvrditi tri mjeseca nakon zaključenja predmetnog Ugovora i drugo nakon početka daljnjeg tri mjeseca, dakle u roku od šest mjeseci od utvrdjenja kapaciteta, dakle tri mjeseca nakon zaključenja predmetnog Ugovora se Kupac obvezuje uplatiti Prodavatelju na ime kupoprodajne cijene daljni novčani iznos od 40.787.500,00 kuna. Preostali novčani iznos od 40.787.500,00 kuna, Kupac se obvezuje Prodavatelju isplatiti odgovara deklariranoj specifikaciji kapaciteta Postrojenja ako se utvrdi da naznačena specifikacija drugog ispitivanja, ne bude identična deklariranom, Prodavatelj se obvezuje povećati kapacitet Postrojenja tehnološkim poboljšanjima istoga, sve dok zajednički Stranke ne utvrde da stvarni kapacitet odgovara deklariranom. Tek nakon toga ne isplaćeni novčani iznos od 40.787.500,00 kuna dospijeva Kupcu za plaćanje.

(2) Ugovorena kupoprodajna cijena za osnovna sredstva iz prethodnog stavka ovog članka Predugovora je fiksna i nepromjenjiva.

(3) U cijenu iz prvog stavka ovog članka Predugovora nije uračunat PDV.

Članak 4.

Sva (moguća) porezna i sl. davanja plaća Kupac.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove i nesuglasice koje eventualno proizađu u svezi s ovim Ugovorom nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, spor će riješiti nadležni sud u Zagrebu.

Članak 6.

(1) Stranke su suglasne s odredbama ovog Ugovora, te ga u znak očitovanja svoje volje i prihvata, vlastoručno potpisuju.

(2) Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovijetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

(3) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Prodavatelj:

Kupac:

ENERGIJA 99 d.o.o.
Sesvela, Livadarski put 21
OIB: 543321537547

ENERGIJA 99 d.o.o.
zastupnik po direktoru Ivanu Bončić

TOMDENKA d.o.o. zastupnik po
direktorici Zdenki Tomić